

# DOM DOSTĘPNY NA ROK 2021 murator

Z myślą o inwestorach, którzy planują w najbliższym czasie budowę domu, „Murator” zorganizował otwarty konkurs architektoniczny „Dom Dostępny 2021”. Pracownie biorące w nim udział nadesłały projekty domów zgodnych z warunkami technicznymi wchodzącymi w życie od 2021 r., o powierzchni do 150 m<sup>2</sup> netto (bez garażu), których koszt budowy nie przekracza 500 tys. zł.

## Manifestacyjnie naturalny

Ten projekt przekonuje, że tradycyjna forma i zastosowanie lokalnych, naturalnych materiałów może iść w parze z energooszczędnością.

### II nagroda

**Tekst** Małgorzata Drobniak, Anna Okołowska, Zuzanna Podwysocka  
**Projekt** architekt Marcin Gaede, instalacje Tomasz Dziedzic, Magdalena Guminiak

↓ Jury tak uzasadniło swój werdykt przyznający temu projektowi II nagrodę: „za zaprezentowanie możliwości architektury ekologicznej i udowodnienie, że korzystając z naturalnych materiałów i nierozpowszechnionych, lecz interesujących technologii, można spełnić wymagania przepisów budowlanych na rok 2021”

Dwuspadowy dach, rzut na planie prostokąta, a także drewno i kamień na elewacji przywodzą na myśl stare domostwa oraz stodoły, ale na tym skojarzenia z dawną architekturą się kończą. Pozornie tradycyjna bryła jest odwrwana od ziemi – wsparta na żelbetowej ramie i słupach. Dostawione do niej drewniane (szkieletowe) schody prowadzą do wyniesionego wejścia. Nietuzinkowe jest także wykończenie dwuspadowego dachu – porasta go trawa. W ten sposób powstała oryginalna, nowoczesna układanka z tego, co uchodzi za naturalne i tradycyjne. Południowa elewacja nie pozostawia wątpliwości, że mamy do czynienia jedynie z wariacją na temat tego, co dawne. Połowa tarasu unoszącego się nad ziemią jest wcięta w bryłę domu i zadana połączami dachu. Przeszklenie tarasowe zajmujące pół ściany szczytowej i sięgające do skośnych połaci stanowi kropkę nad i w nowoczesnej kompozycji.

### Na jaką działkę

Atutem tego niedużego parterowego domu (127 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej) jest to, że można go wybudować na niedużej działce – mającej zaledwie 476 m<sup>2</sup> (17 x 28 m). Jednak za optymalną działkę autorzy projektu przyjmują 900 m<sup>2</sup> (20 x 45 m). Taka powierzchnia umożliwi racjonalne zagospodarowanie przestrzeni wokół domu, na przykład zrobienie wygodnego podjazdu i miejsca postojowego. Poza tym pozwoli stworzyć od południowo-zachodniej strony ogród.

### Wewnętrzna przestrzeń

W domu może wygodnie mieszkać czteroosobowa rodzina. Komfortowi służy wyraźny podział na strefę dzienną i nocną. Oddzielają je pomieszczenia techniczne. Strefa dzienna zgodnie z panującymi trendami jest przestronna (ma blisko 50 m<sup>2</sup>) i otwarta – pokój dzienny, kuchnia oraz jadalnia płynnie łączą się ze sobą. Dodatkowo powierzchnię części dziennej powiększa duży (mający około 27 m<sup>2</sup>) taras, który może przejmować funkcję jadalni. Strefa nocna znajdująca się na drugim krańcu domu to trzy sypialnie (od 9,20 do 14,27 m<sup>2</sup>), duża łazienka (6 m<sup>2</sup>)



↑ Dach porośnięty trawą oprócz funkcji estetycznej może mieć także znaczenie praktyczne – zwiększa powierzchnię biologicznie czynną działki. Natomiast wyniesienie bryły (na rysunku skrzętnie zasłonięte przez rośliny) służy ochronie materiałów przed zawilgoceniem



↑ Duży taras unoszący się nad ziemią i przeszklenie na pół ściany szczytowej – najbardziej nowoczesnie dom prezentuje się od strony ogrodu. Zacienienie tarasu usytuowanego od południa chroni przed przegrzaniem pomieszczeń latem i ogranicza zapotrzebowanie na energię potrzebną, by zachować komfortową temperaturę

### INFORMACJE O PROJEKCIE

Powierzchnia netto: 127 m<sup>2</sup>.  
 Kubatura ogrzewana: 878,8 m<sup>3</sup>.  
 Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową: 50 kWh/m<sup>2</sup>.  
 Roczne zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną: 63 kWh/m<sup>2</sup>.

i toaleta (2,07 m<sup>2</sup>). Autorzy projektu podkreślają elastyczność wewnętrznej przestrzeni domu – może się zmieniać wraz z potrzebami mieszkańców, ponieważ wszystkie ściany wewnętrzne można wyburzać lub przesuwać.

### Natura i technologia

Architekt postawił na naturalne, lokalnie dostępne materiały. Do wykonania izolacji zaproponował